

# Pasos Básicos Para La Compra De Su Casa

## Requisitos Iniciales

1. Cumplir con un puntaje de crédito de 620 para arriba
2. Tener por lo menos 2 años de impuestos completos y trabajo consistente
3. Tener fondos ahorrados
  - a. Por lo menos el 6% del valor de la propiedad- 3% es el depósito mínimo para primer comprador - para cumplir con el depósito y gastos de cierre – por cada \$100,000 del precio de la casa – tener \$6,000 ahorrados

Si usted solo tiene Tax ID – tendrá que tener el 20% del valor de la casa para comprar. Si la casa vale \$100,000, tendría que demostrar que usted tiene un mínimo de \$20,000 ahorrado

## Documentos

1. Copia de identificación (Licencia)
2. Los últimos dos talonarios del trabajo (paystubs - si los recibes)
3. Copia completa de los últimos dos años de impuestos
4. Copias completas de los últimos dos meses de su estado de cuenta bancaria para mostrar solidez financiera y fondos para la compra de la casa

Otros documentos que le puedan pedir son copia de su tarjeta de seguro social, copia de cheques depositados, papeles de divorcio o apoyo infantil

## Proceso

1. Ser precalificado con un Prestamista de Casas – Usted debe seleccionar alguien a quien usted confíe le va a encaminar bien
2. Elegir y seleccionar su agente de bienes raíces – Ellos forman su equipo
3. Entregar documentos a su prestamista para la Preaprobación
4. Empezar a buscar casas con su agente que están entre su presupuesto
5. Negociar precio e inspección con su agente
6. Mantener comunicación con su prestamista que será la persona que le puede hablar todos los números en cuanto a mensualidad, depósito y tasa de interés
7. Seguir en contacto con su prestamista para documentos que falten o revisar documentos como parte del proceso
8. Pedir inspección con la ayuda de su agente, lo cual puede evaluar arreglos que necesite la casa
9. Su prestamista pedirá evaluación de la propiedad para verificar que la casa realmente tiene valor del precio que usted esta pagando y que el banco le va a prestar
10. El proceso de contrato a entrega de la casa puede tomar 2 semanas a 4 semanas
11. Reunirse con su agente, el vendedor, ¡¡¡¡su prestamista y abogado para el día del cierre - ese será el día que se le entregará las llaves 😊 FELICIDADES!!!!